

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
(Cấp lần đầu: Ngày tháng 11 năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020 (được sửa đổi, bổ sung tại các Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022, số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024, số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025);

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư (được sửa đổi, bổ sung tại các Nghị định của Chính phủ: số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024, số 05/2025/NĐ-CP ngày 06/01/2025, số 19/2025/NĐ-CP ngày 10/02/2025);

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư (nay là Bộ Tài chính) quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư (được sửa đổi, bổ sung tại Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023).

Căn cứ Nghị quyết số 1660/NQ-UBTVQH15 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Đắk Lắk năm 2025;

Căn cứ Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư, hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH ĐT TMTH Tiên Phong nộp ngày 19/6/2025 và Công văn số 37/CV-TP ngày 05/8/2025 của Công ty TNHH ĐT TMTH Tiên Phong nộp ngày 11/8/2025;

Căn cứ Nghị quyết số 0126/NQ-UBND ngày 10/9/2025 của UBND tỉnh ý kiến về nội dung dự thảo Quyết định của UBND tỉnh, dự thảo Tờ trình của UBND tỉnh về dự án Khai thác và chế biến khoáng sản nhóm IV (đất lần đá) tại xã Tuy An Nam do sở Tài chính tham mưu, đề xuất;

Căn cứ Công văn số 596-CV/ĐU ngày 03/11/2025 của Đảng ủy UBND tỉnh về việc triển khai thực hiện Thông báo kết luận số 36-TB/TU và số 40-TB/TU ngày 30/10/2025 của Tỉnh ủy;

Xét đề nghị của Sở Tài chính (tại Công văn số 1046/STC-HTQLĐT ngày 13/8/2025 và Báo cáo thẩm định số 210/BC-STC ngày 26/6/2025).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận Nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư:

Công ty TNHH ĐT TMTH Tiên Phong; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4101628782 cấp lần đầu ngày 12/5/2023, thay đổi lần thứ 2 ngày 14/10/2024; cơ quan cấp: Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định (*nay là Phòng Doanh nghiệp và Kinh tế tập thể thuộc Sở Tài chính tỉnh Gia Lai*).

Địa chỉ trụ sở chính: 78 Trường Chinh, xã Hoài Ân, tỉnh Gia Lai.

Điện thoại: 0983910118.

2. Tên dự án: Khai thác và chế biến khoáng sản nhóm IV (đất lẫn đá) tại thôn Phú Long, xã An Mỹ, huyện Tuy An, tỉnh Phú Yên (*nay là thôn Phú Long, xã Tuy An Nam, tỉnh Đắk Lắk*).

3. Mục tiêu dự án: Khai thác đất (làm vật liệu san lấp và đắp nền móng công trình) để cung cấp nguyên liệu phục vụ xây dựng cho các công trình xây dựng trên địa bàn nội tỉnh và khu vực lân cận; khai thác và chế biến đá tảng lẫn làm vật liệu xây dựng thông thường để cung cấp nguyên liệu phục vụ xây dựng cho xây dựng công trình thủy lợi, phòng chống thiên tai trên địa bàn nội tỉnh và khu vực lân cận nhằm sử dụng có hiệu quả nguồn tài nguyên khoáng sản của tỉnh, đóng góp ngân sách nhà nước, giải quyết việc làm cho lao động địa phương, góp phần phát triển kinh tế của địa phương.

4. Quy mô dự án:

- **Diện tích đất sử dụng:** Khoảng 5,501 ha (ranh giới, diện tích và tọa độ các điểm góc chính xác sẽ được xác định tại Giấy phép khai thác khoáng sản).

- **Quy mô đầu tư dự án:** Đầu tư khai thác đất san lấp với công suất khai thác 100.000 m³ nguyên khai/năm; khai thác đá tảng lẫn với công suất thiết kế khai thác đá 20.000 m³ nguyên khai/năm và công suất chế biến đá 19.000 m³ thành phẩm/năm (*trừ lượng khoáng sản đưa vào thiết kế khai thác/trừ lượng khai thác sẽ được xác định chính xác tại Giấy phép khai thác khoáng sản*).

5. Vốn đầu tư của dự án:

- Tổng vốn đầu tư: Khoảng 22,80 tỷ đồng (*Bằng chữ: Hai mươi hai tỷ tám trăm triệu đồng*).

- Nguồn vốn đầu tư: Vốn góp của Nhà đầu tư và vốn huy động; trong đó:

+ Vốn góp của nhà đầu tư (chủ sở hữu): Khoảng 9,10 tỷ đồng (*Bằng chữ: Chín tỷ một trăm triệu đồng*), chiếm 39,9 % tổng vốn đầu tư.

+ Vốn huy động (vốn vay từ tổ chức tín dụng): Khoảng 13,70 tỷ đồng (*Bằng chữ: Mười ba tỷ bảy trăm triệu đồng*), chiếm 60,1 % tổng vốn đầu tư.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: Theo thời gian Giấy phép khai thác khoáng sản được UBND tỉnh cấp.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Thôn Phú Long, xã Tuy An Nam, tỉnh Đắk Lắk.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

- *Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:* Theo tiến độ thực hiện dự án đầu tư.

- *Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:* Tiến độ thực hiện các thủ tục đầu tư và đầu tư hoàn thành đưa dự án vào hoạt động là 12 tháng kể từ ngày UBND tỉnh có quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư; trong đó, thời gian xây dựng cơ bản tối đa là 03 tháng.

9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Thực hiện theo quy định pháp luật đất đai, theo quy định của pháp luật về đầu tư; nội dung ưu đãi về thuế đối với từng loại ưu đãi đầu tư thực hiện theo quy định của pháp luật về thuế.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trách nhiệm của Nhà đầu tư (Công ty TNHH ĐT TMTTH Tiên Phong):

- Liên hệ Sở Tài chính để thực hiện thủ tục ký quỹ đầu tư/bảo lãnh nghĩa vụ ký quỹ theo quy định tại Điều 43 Luật Đầu tư năm 2020 và Điều 25, Điều 26 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ. Trường hợp Nhà đầu tư không thực hiện ký quỹ hoặc không có bảo lãnh nghĩa vụ ký quỹ, dự án sẽ bị chấm dứt hoạt động đầu tư theo quy định tại Điểm đ Khoản 2 Điều 48 của Luật Đầu tư năm 2020.

- Liên hệ Sở Nông nghiệp và Môi trường và các cơ quan có liên quan để thực hiện đầy đủ các thủ tục theo quy định (*môi trường, khoáng sản, đất đai, ...*).

- Liên hệ UBND xã Tuy An Nam và các đơn vị có liên quan, để triển khai thực hiện xây dựng hoàn trả tuyến đường dân sinh; cải tạo tuyến đường giao thông phục vụ khai thác, vận chuyển khoáng sản đảm bảo theo đúng quy định; thực hiện

các biện pháp đảm bảo an toàn giao thông trên tuyến đường, tại các vị trí ra, vào mỏ đảm bảo theo quy định trong quá trình hoạt động khai thác, vận chuyển khoáng sản. Hỗ trợ kinh phí, thực hiện duy tu sửa chữa, bảo trì, khắc phục các hư hỏng công trình giao thông (*nếu có*) trong quá trình khai thác, vận chuyển khoáng sản của dự án và chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu đề xảy ra mất an toàn giao thông. Phải đảm bảo các yêu cầu về an toàn lao động, an ninh trật tự, vệ sinh môi trường, phương tiện vận chuyển khoáng sản phải đảm bảo phù hợp tương ứng với tải trọng thiết kế của hệ thống giao thông địa phương.

- Khi sử dụng vật liệu nổ công nghiệp, liên hệ Sở Công Thương để thực hiện đầy đủ các thủ tục theo quy định; yêu cầu đơn vị có chức năng tính toán, áp dụng các phương pháp nổ mìn phù hợp để đảm bảo khoảng cách an toàn đến nhà dân, đường dân sinh và các công trình xung quanh (*nếu có*) theo quy định.

- Chỉ được triển khai thực hiện khai thác khoáng sản sau khi đã thực hiện hoàn tất đầy đủ các thủ tục về đất đai, khoáng sản, môi trường, liên quan đến sử dụng vật liệu nổ công nghiệp, xây dựng hoàn trả tuyến đường dân sinh đảm bảo phục vụ chung cho việc đi lại của người dân, các tổ chức trong vùng, không gián đoạn theo đúng cam kết của Nhà đầu tư (*tại Văn bản số 33A/CV-TP ngày 16/6/2025*) và các thủ tục khác có liên quan theo quy định.

- Trong quá trình thực hiện nếu phát hiện di sản văn hóa (*trên mặt đất, trong lòng đất*) phải kịp thời báo cáo cho địa phương và các cơ quan chức năng để tiến hành bảo vệ theo quy định của pháp luật. Phải tuân thủ chấp hành nghiêm Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư, giấy phép khai thác được UBND tỉnh cấp; tuân thủ nghiêm các quy định của pháp luật về đầu tư, quy hoạch, đất đai, môi trường, xây dựng, lao động, phòng cháy và chữa cháy và các quy định khác của pháp luật có liên quan; thực hiện đúng các cam kết tại hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án; chịu hoàn toàn trách nhiệm các sự việc xảy ra trong phạm vi khai thác đã được cấp phép. Trường hợp đề xảy ra sự cố làm ảnh hưởng đến các công trình, đời sống người dân xung quanh khu vực khai thác hoặc có hành vi vi phạm khai thác khoáng sản ngoài phạm vi được cấp Giấy phép khai thác khoáng sản thì sẽ bị thu hồi giấy phép khai thác khoáng sản và Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.

- Thực hiện đúng và đầy đủ các phương pháp, quy trình kỹ thuật, bảo đảm an toàn kỹ thuật, an toàn công trình mỏ; phải có các biện pháp phòng, chống các sự cố, bảo đảm an toàn lao động và các quy định khác có liên quan về an toàn toàn khai thác mỏ.

- Thực hiện kê khai, niêm yết giá theo đúng quy định và bán đúng giá niêm yết.

- Có trách nhiệm thực hiện theo đúng yêu cầu của các cơ quan có thẩm quyền khi tiến hành thực hiện công tác kiểm tra, giám sát dự án được thuận lợi, đảm bảo việc triển khai thực hiện dự án đúng quy định pháp luật; lắp đặt camera giám sát để lưu trữ thông tin, số liệu liên quan; lắp đặt và vận hành trạm cân tại vị trí đưa khoáng sản nguyên khai ra khỏi khu vực khai thác.

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của nội dung hồ sơ và các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền; triển khai thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định.

2. Trách nhiệm của các sở, ngành, đơn vị, địa phương liên quan:

- Các cơ quan, đơn vị chức năng thẩm định chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh và pháp luật về nội dung thẩm định có liên quan đến phạm vi trách nhiệm quản lý của đơn vị mình; căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn và giải quyết các thủ tục về đầu tư, khoáng sản, môi trường, đất đai,... đảm bảo theo đúng quy định; kịp thời giải quyết, tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc (nếu có), đảm bảo Nhà đầu tư triển khai dự án đúng tiến độ; hướng dẫn, kiểm tra việc thực hiện đăng ký giá, kê khai giá của Nhà đầu tư theo đúng quy định, đảm bảo giá vật liệu xây dựng thông thường được công bố phù hợp với giá thị trường, tiêu chuẩn chất lượng, nguồn gốc xuất xứ, khả năng và phạm vi cung ứng vật liệu; đồng thời, kịp thời theo dõi, thực hiện hoặc đề xuất UBND tỉnh tổ chức thực hiện các giải pháp để tiến hành thực hiện công tác kiểm tra, giám sát dự án, đảm bảo việc triển khai thực hiện dự án đúng quy định pháp luật.

- Sở Nông nghiệp và Môi trường chịu trách nhiệm thực hiện các nội dung sau:

- + Kiểm tra, hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện đầy đủ trình tự thủ tục, đáp ứng điều kiện được Nhà nước cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai; tổ chức thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường đảm bảo theo quy định về môi trường và các quy định khác có liên quan.

- + Thường xuyên theo dõi, kiểm tra, giám sát, đôn đốc và hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện nghiêm nội dung trong Báo cáo đánh giá tác động môi trường được phê duyệt, Giấy phép khai thác khoáng sản được cấp phép, nội dung Quyết định chủ trương đầu tư dự án; đảm bảo khu mỏ hoạt động khai thác khi đã thực hiện đầy đủ các thủ tục về đất đai, môi trường, khoáng sản và các thủ tục khác có liên quan theo quy định.

+ Phối hợp UBND xã Tuy An Nam thường xuyên theo dõi, kiểm tra và giám sát việc thực hiện các nội dung cam kết của Nhà đầu tư, việc chấp hành quy định của pháp luật về đất đai, khoáng sản, môi trường và pháp luật có liên quan trong quá trình hoạt động khai thác khoáng sản; kịp thời phát hiện, chấn chỉnh, xử lý các hành vi vi phạm pháp luật về khoáng sản, đất đai, môi trường theo quy định. Trong trường hợp Nhà đầu tư không thực hiện các nội dung cam kết và tiếp tục vi phạm các nội dung liên quan đến lĩnh vực khoáng sản, đất đai, môi trường sau khi bị xử lý thì báo cáo UBND tỉnh thu hồi Giấy phép khai thác, chấm dứt hiệu lực Quyết định chủ trương đầu tư dự án theo quy định.

- Sở Công Thương hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện thủ tục liên quan đến việc sử dụng vật liệu nổ theo quy định; thường xuyên theo dõi, kiểm tra việc sử dụng vật liệu nổ công nghiệp của Nhà đầu tư đảm bảo theo quy định.

- UBND xã Tuy An Nam hướng dẫn, theo dõi Nhà đầu tư thực hiện xây dựng hoàn trả tuyến đường dân sinh đảm bảo phục vụ chung cho việc đi lại của người dân, các tổ chức trong vùng, không gián đoạn, không gây ảnh hưởng đến hoạt động dân cư theo đúng cam kết của Nhà đầu tư; cải tạo tuyến đường giao thông phục vụ khai thác, vận chuyển khoáng sản; thường xuyên theo dõi, kiểm tra các giải pháp, việc thực hiện đảm bảo an toàn giao thông trên tuyến đường, tại các vị trí ra, vào mỏ, vị trí nút giao với tuyến ĐH.39 theo quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Thời điểm có hiệu lực của quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư: Kể từ ngày ký ban hành.

2. Công ty TNHH ĐT TMTTH Tiên Phong và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH ĐT TMTTH Tiên Phong và một bản lưu tại UBND tỉnh Đắk Lắk./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các sở: TC, XD, NNMT, CT, KHCN, VHTTDL;
- Công an tỉnh;
- BCH Quân sự tỉnh;
- Thuế tỉnh Đắk Lắk;
- UBND xã Tuy An Nam;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Trung tâm PVHC công tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, ĐTKT, (Cg 02.148 02b)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thiên Văn